CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI APPALTO

(D.Lgs. 494/96)

PREMESSA: la sottoscrizione di tale contratto è frutto di un ampio confronto fra le parti.

Con la presente scrittura privata tra:

…….. nato/a a ……il …….., cod. fisc……..……,

residente in ……., Via …… n° ……

e

la ditta “Governali Costruzioni di Governali Adriano” con sede in Via Valdibrana n.167 – 51100 Pistoia (PT), P.I. 01933180471, qui indicata come “appaltatore”, rappresentata in questo atto dal sig. Governali Adriano, nato a Pistoia (PT) il 15/12/1987, nella sua qualità di legale rappresentante, che ha accettato i lavori e le opere accessorie occorrenti per la realizzazione di:

a) lavori edili per manutenzione straordinaria/ordinaria presso Via ……n° …… in ……..

1) ESECUZIONE DEI LAVORI

- Descrizione sommaria dei lavori:

……
……
……

- I lavori dovranno essere condotti adempiendo e rispettando le condizioni generali per appalti di esecuzione lavori in cantieri temporanei fino a 200 uomini / giorno all'interno di immobili.

- Lo svolgimento dei lavori potrà essere seguito da tecnici incaricati dalla committenza che fornirà loro la necessaria assistenza, i quali qualora riscontrassero difformità nei lavori rispetto all'ordine o alle condizioni generali, sono autorizzati a far sospendere i lavori o a impedire l'esecuzione di alcune opere.

- I lavori di cui alla presente scrittura ed i suoi allegati sono appaltati a misura, secondo le condizioni previste dalla presente scrittura ed eventuali successive varianti, richieste dalla parte committente e/o dal direttore dei lavori.

- Come da normativa di legge, è prevista l’ attivazione del meccanismo di compensazione dei rincari dei prezzi dei materiali da costruzione.

2) AMMONTARE DELL' OPERA

- L'importo effettivo sarà quello risultante dalla contabilità definitiva redatta a lavori ultimati dalla direzione dei lavori in contraddittorio con la ditta appaltatrice sulla base dei prezzi unitari concordati tra le parti, il cui elenco è allegato al presente contratto sotto la lettera “A”.

- L'importo complessivo presunto dei lavori ammonta ad € …… oltre IVA.

- Eventuali lavori non preventivati, saranno eseguiti in economia a € 27,00/orarie p.p. + materiali + iva e verranno definiti dalla committenza in contraddittorio con la ditta appaltatrice e liquidati in base alle

modalità stabilite dall'Art.9 del presente contratto d'appalto.

- L'appaltatore utilizzerà l'energia elettrica e l'acqua necessaria per lo svolgimento dei lavori che sarà a carico dalla committenza e fornita direttamente dalla stessa.

- L' eventuale spesa per il suolo pubblico sarà a carico della committenza.

3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE - INIZIO LAVORI

- I lavoratori dipendenti, anche se solo saltuari, della ditta appaltatrice, devono essere regolarmente iscritti nei suoi libri matricola e libri paga e regolarmente inquadrati e retribuiti, nonché assicurati presso l'Inps e l'Inail anche contro gli infortuni sul lavoro.

- L'appaltatore deve inoltre comprovare il versamento dei contributi previdenziali e delle ritenute fiscali, a favore dei lavoratori dipendenti.

- Per consentire un adeguato controllo da parte della committenza, in merito a quanto sopra indicato, l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve trasmettere DURC. Deve allegare altresì la seguente documentazione:

a) numero della posizione Inps e di quella Inail;

b) estratto del libro matricola con i nomi del personale impiegato nell'appalto;

c) Certificato REA di data non anteriore a tre mesi;

d) copia del contratto d'assicurazione per la copertura dei rischi;

e) impegno di comunicare ogni variazione alla situazione documentata all'amministratore.

f) L'inizio dei lavori è fissato per la data entro e non oltre il ……..

4) REGOLAMENTAZIONE DELL'ACCESSO AL CANTIERE

- La ditta appaltatrice provvederà a predisporre il POS per la sicurezza di cantiere in merito all'esecuzione dell'opera appaltata il quale deve garantire la corretta esecuzione tecnica dei lavori e un adeguato controllo della gestione dei lavoratori dipendenti dell'appaltatore e deve altresì verificare l'applicazione delle disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro.

- Tutte le persone e/o tecnici e/o artigiani che accedono al cantiere, dovranno prendere visione e leggere attentamente il POS e dovranno firmarlo.

5) ATTREZZATURA DI LAVORO

I lavori assegnati dovranno essere eseguiti da personale specializzato in numero adeguato alla quantità di lavoro da svolgere.

- Tutta l'attrezzatura necessaria allo svolgimento dei lavori deve essere fornita dall'appaltatore, il quale deve garantirne la conformità alle disposizioni di legge vigenti. Di tale attrezzatura deve dare notizia al Direttore dei Lavori, il quale è comunque sollevato da ogni tipo di responsabilità per detto utilizzo. La stessa attrezzatura deve essere rimossa alla ultimazione dei lavori.

- L'appaltatore non potrà in ogni caso effettuare modifiche agli impianti senza autorizzazione del Direttore dei Lavori.

- nell'ipotesi in cui i materiali e gli impianti eventualmente concessi in uso dalla Proprietà all'appaltatore presentino delle irregolarità, queste devono essere segnalate al Direttore dei Lavori,

che se lo ritiene opportuno permetterà le modifiche necessarie alla loro regolarizzazione.

6) STATO DEL LUOGO DI LAVORO

- L'appaltatore dichiara di ben conoscere le caratteristiche del luogo ove si svolgeranno i lavori.

- Il committente si riserva il diritto di controllare e far controllare dal suo tecnico di fiducia, lo svolgimento dei lavori e di verificare lo stato di avanzamento dei lavori medesimi.

- La committenza si impegna, prima dell' inizio dei lavori stessi, a sgomberare da qualsiasi bene e/o cosa, l' aerea d' intervento.

7) PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E IGIENE DEL LAVORO

- Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà usare tutte le cautele e provvedimenti necessari per evitare danni a persone o cose, nonché informare i propri collaboratori e adottare tutte le norme di buona tecnica, nel rispetto delle norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro.

- In caso di accertata violazione delle leggi in materia il contratto d'appalto e il relativo ordine si risolveranno di diritto.

- L'appaltatore oltre ad adottare le opportune misure di prevenzione e protezione a favore dei propri lavoratori, deve esercitare a mezzo di personale appositamente incaricato, i necessari controlli.

L'appaltatore dovrà fornire ai propri dipendenti le informazioni e formazione necessarie per evitare danni a sé o a terzi presenti in prossimità del luogo di lavoro.

L' appaltatore informerà gli eventuali sub-appaltatori dei rischi conseguenti alle interferenze tra i diversi lavori che si svolgono contemporaneamente presso lo stesso condominio.

- L'appaltatore dovrà fornire ai propri lavoratori i mezzi personali di protezione in relazione ai rischi ambientali e inerenti al tipo di lavorazione e di operazioni da effettuare nel cantiere, esigendone l'impiego e l'uso rigoroso.

- L'appaltatore dichiara di sottoporre i propri lavoratori alle visite mediche preventive e periodiche, previste dalla legge.

8) PULIZIA DEL LUOGO DI LAVORO, LIMITAZIONE DEI DISAGI AI PROPRIETARI E AI TERZI

- I luoghi di lavoro temporaneamente concessi in uso all'appaltatore devono essere mantenuti quanto più possibile puliti e in ordine.

- Sarà cura dell'appaltatore limitare i disagi per la Proprietà e per il vicinato.

- Le interruzioni delle forniture dei servizi dovranno essere sempre preannunciate, così come il loro ripristino e contenute nel minor tempo possibile.

9) MODALITA' DI PAGAMENTO

La Ditta appaltatrice avrà diritto al pagamento nel seguente modo:

- Alla data della firma del presente contrato d' appalto, € ……..…(……) + iva
- Alla data di inizio lavori, € ……..(……) + iva
- Saldo ……..

I lavori non preventivati saranno liquidati periodicamente ogni 15 giorni, previa emissione della fattura e verifica da parte dei tecnici designati e/o da parte della committenza stessa.

In caso di ritardo dei pagamenti oltre i 7 giorni consecutivi dall' emissione della fattura, la ditta appaltatrice potrà decidere la sospensione dei lavori.

Per scelta della committenza o dal suo tecnico di fiducia e come da normativa di legge, se determinate lavorazioni presenti sul preventivo non verranno più svolte, verranno applicate le norme dell'articolo 1671 c.c. tenendo indenne la ditta esecutrice dei lavori.

Le fatture dovranno prevedere la specifica dei lavori eseguiti.

Tutte le spese tecniche saranno a carico della committenza.

L'appaltatore ultimati i lavori, dovrà darne comunicazione scritta alla committenza, che procederà alle eventuali verifiche in contraddittorio con la ditta appaltatrice, da svolgersi entro 15 giorni.

Sarà premura della committenza informare il suo tecnico di fiducia incaricato sulla sottoscrizione di questo contratto per l'affidamento dei lavori.

10) ORARIO DI LAVORO E DISCIPLINA

- In caso di lavori rumorosi l'orario sarà compatibile con il regolamento comunale del luogo.

- Tutte le persone presenti in cantiere dovranno essere diligenti ed adottare comportamenti corretti e professionali.

Ai sensi e per gli effetti d. lgs 196/2006 le parti si danno reciprocamente atto di aver ricevuto l'informativa dovuta ai sensi dell'art. 13 e prestano, ove necessario, il consenso per il trattamento dei rispettivi dati personali al fine dell'esecuzione del presente contratto.
Il presente contratto non viene registrato in quanto soggetto a IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972 ma lo sarà qualora una delle due parti si rendesse inadempiente ai patti sopra descritti e le relative spese faranno carico alla parte che, con la sua inadempienza, le avrà provocate e ciò a titolo di speciale penale concordata. Per tutto quanto non previsto dalle pattuizioni del presente contratto, le parti rinviano espressamente alla disciplina del contratto di appalto prevista dal codice civile e dalle leggi applicabili in materia, ove non derogate dal presente accordo. Il presente contratto è il risultato di una negoziazione effettuata tra le parti con riferimento ad ogni singola clausola, nessuna esclusa ed eccettuata, che è stata esaminata ed approvata.

Pistoia, lì ……..

La Committenza

_____

L' appaltato

_____